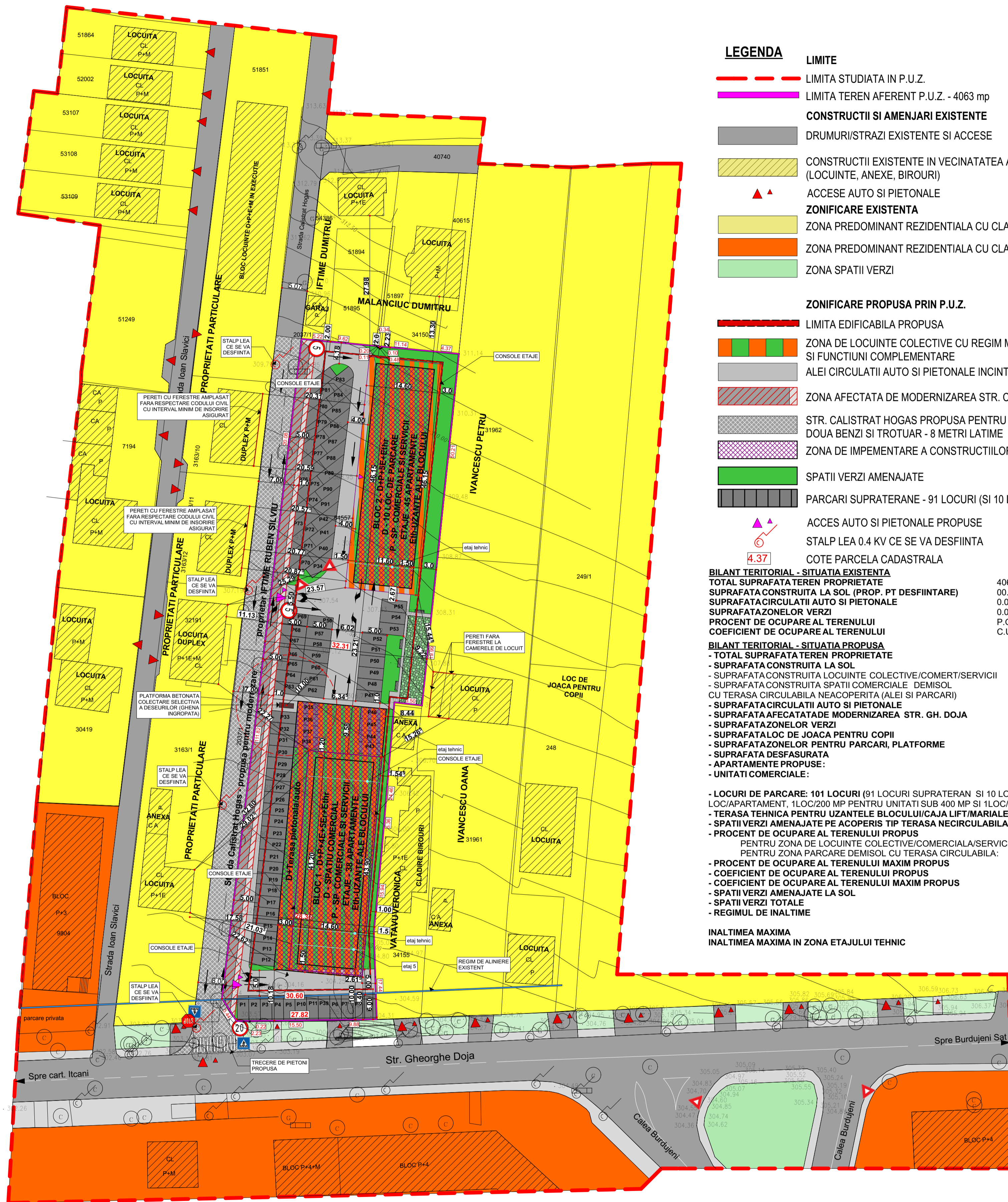
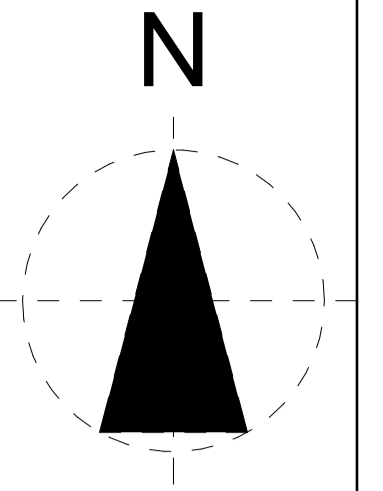


PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 4063 mp
- CONSTRUCTII SI AMENJARI EXISTENTE**
- DRUMURI/STRAZI EXISTENTE SI ACCESE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (LOCUINTE, ANEXE, BIROURI)
 - ACCESE AUTO SI PIETONALE
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+2 - PREDOMINANT DE TIP URBAN (UTR.6)
 - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (UTR. 8)
 - ZONA SPATII VERZI
- ZONIFICARE PROPUSA PRIN P.U.Z.**
- LIMITA EDIFICABILA PROPUSA
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME - D+P+5Er+Ethr SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
 - ZONA AFECTATA DE MODERNIZAREA STR. CALISTRAT HOGAS - S=388 mp
 - STR. CALISTRAT HOGAS PROPUSA PENTRU MODERNIZARE DOUA BENZI SI TROTUAR - 8 METRI LATIME
 - ZONA DE IMPEMENTARE A CONSTRUCTIILOR
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - PARCARI SUPRATERANE - 91 LOCURI (SI 10 LOCURI IN DEMISOL BLOC 2)
 - ACCES AUTO SI PIETONALE PROPUSE
 - STALP LEA 0.4 KV CE SE VA DESFIINTA
 - COTE PARCELA CADASTRALA

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

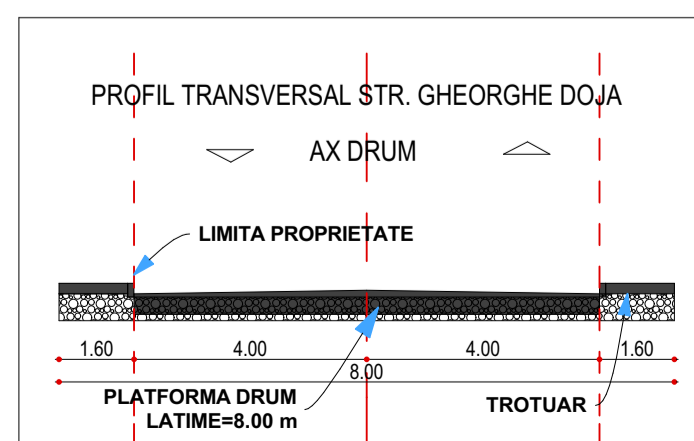
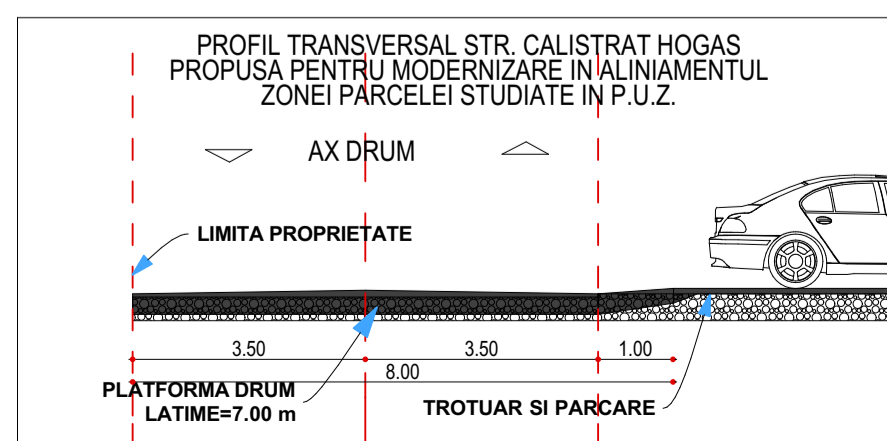
TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	4063.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (PROP. PT DESFIINTARE)	00.00 mp 0.0%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00 mp 0%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	0.00 mp 0%
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 0.0%
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 0.00

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA

TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	4063.00 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	1454.75 mp	35.80 % DIN CARE:
SUPRAFATA CONSTRUITA LOCUINTE COLECTIVE/COMERT/SERVICII	989.75 mp	24.36%
SUPRAFATA CONSTRUITA SPATII COMERCIALE DEMISOL CU TERASA CIRCULABILA NEACOPERITA (ALEI SI PARCARI)	465.00 mp	11.44%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	713.39 mp	17.56%
SUPRAFATA AFECTATA DE MODERNIZAREA STR. GH. DOJA	388.00 mp	9.55%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	492.11 mp	12.11%
SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII	75.00 mp	1.84%
SUPRAFATA ZONELOR PENTRU PARCARI, PLATFORME	939.75 mp	23.14%
SUPRAFATA DESFASURATA	8982.55 mp	
APARTAMENTE PROPUSE:	83 APARTAMENTE	
UNITATI COMERCIALE:	2 UNITATI SUB 500 mp fiecare	
	4 UNITATI SUB 400 mp fiecare	
LOCURI DE PARCARE: 101 LOCURI (91 LOCURI SUPRATERAN SI 10 LOCURI LA DEMISOL (BLOC 2), RESPECTIV 1 LOC/APARTAMENT, 1LOC/200 MP PENTRU UNITATI SUB 400 MP SI 1LOC/100 MP PENTRU UNITATI SUB 500 MP		
TERASA TEHNICA PENTRU UZANTELE BLOCULUI/CAJA LIFT/MARIALE CURATENIE/LOC DE JOACA	MINIM 400.00 mp	
SPATII VERZI AMENAJATE PE ACOPERIS TIP TERASA NECIRCULABILA	P.O.T. = 35.80 % DIN CARE:	
	P.O.T. = 24.36%	
	P.O.T. = 11.44%	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS	P.O.T. MAX = 50 %	
PENTRU ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE/COMERCIALA/SERVICII:	C.U.T. = 2.21	
PENTRU ZONA PARCARE DEMISOL CU TERASA CIRCULABILA:	C.U.T. MAX = 3.50	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS	MINIM 10%	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS	MINIM 2mp/locuitor	
SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL	BLOC 1 - D+P+4E+5Er+Ethr	
SPATII VERZI TOTALE	BLOC 2 - D+P+4E+5Er+Ethr	
REGIMUL DE INALTIME	Hmax = +20.00 m de la CTS	
	Hmax = +23.00 m de la CTS	

INALTIMEA MAXIMA

INALTIMEA MAXIMA IN ZONA ETAJULUI TEHNIC



verificator de proiecte expert	semnatura	cerinta	referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
revizia			
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL Suceava		investitor/beneficiar:
proiectant specialitate:	SC PROIECT BOTOSANI SRL Botosani		S.C. GROUP RBN S.R.L. Suceava
Amplasament:	Mun. Suceava, Str. Gheorghe Doja, 165A, Jud. Suceava		proiect nr.:
specificatie	nume	semnatura	scara:
șef proiect	arh. Alexandra Banica		1:500
șef proiect arh.	arh. Vasile Anca Elena		
conordonat urb.	arh. Mihai Tulbure		
desenat	arh. Alexandra Banica		
denumire plan:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		plansa nr.:
			A02

Proiectul documentului este valabil în cadrul procesului verbal de recepție nr. 804 din 12.08.2020.

data: 2020

Elena-Raluca Ghiluta